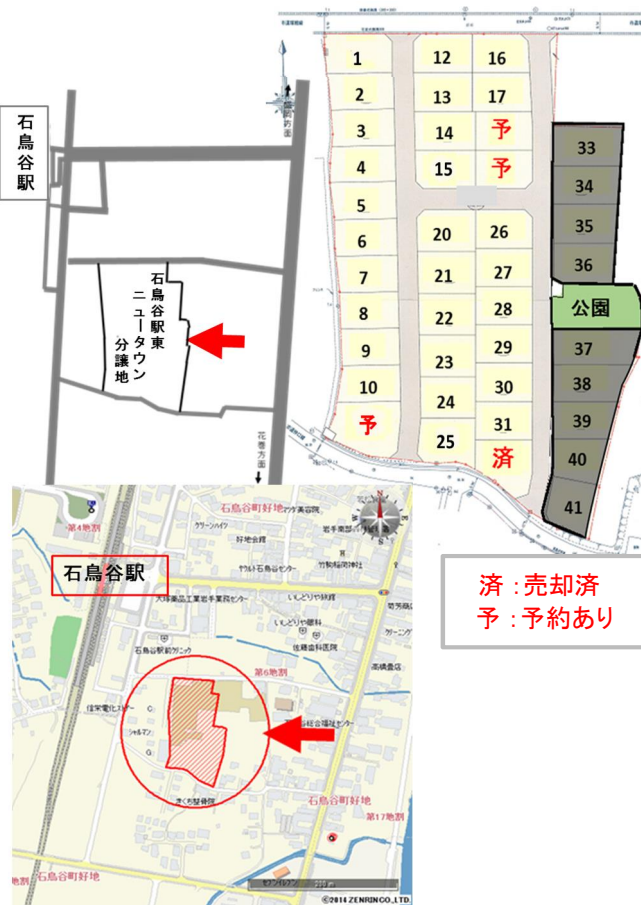


# 「石島谷駅東ニュータウン」分譲開始

JR東北本線 石島谷駅まで徒歩3分に立地♪

今回販売区画数28区画 / 総区画数 全41区画  
(1~31区画)



済: 売却済  
予: 予約あり

区画	価格	地積	区画	価格	地積
1	537 万円	208.94㎡ (63.20坪)	17	450 万円	183.64㎡ (55.55坪)
2	464 万円	189.59㎡ (57.35坪)	18	437 万円	176.10㎡ (53.87坪)
3	456 万円	186.32㎡ (56.36坪)	19	485 万円	176.31㎡ (53.33坪)
4	461 万円	190.44㎡ (57.60坪)	20	508 万円	197.66㎡ (59.79坪)
5	470 万円	194.11㎡ (58.71坪)	21	482 万円	196.76㎡ (59.51坪)
6	449 万円	185.73㎡ (56.18坪)	22	463 万円	193.54㎡ (58.54坪)
7	434 万円	179.32㎡ (54.24坪)	23	466 万円	190.38㎡ (57.58坪)
8	421 万円	174.06㎡ (52.65坪)	24	453 万円	184.82㎡ (55.90坪)
9	421 万円	171.99㎡ (52.02坪)	25	612 万円	212.96㎡ (64.42坪)
10	440 万円	179.65㎡ (54.34坪)	26	450 万円	175.29㎡ (53.02坪)
11	751 万円	261.37㎡ (79.06坪)	27	434 万円	177.26㎡ (53.62坪)
12	474 万円	184.17㎡ (55.71坪)	28	424 万円	177.22㎡ (53.60坪)
13	450 万円	183.97㎡ (55.65坪)	29	423 万円	177.19㎡ (53.59坪)
14	469 万円	191.58㎡ (57.95坪)	30	423 万円	177.17㎡ (53.59坪)
15	508 万円	186.57㎡ (56.43坪)	31	434 万円	177.17㎡ (53.59坪)
16	452 万円	176.09㎡ (53.26坪)	32	657 万円	226.71㎡ (69.18坪)

学区・周辺施設など				
石島谷小学校	960m	960m	岩手銀行	610m
石島谷中学校	1400m	1400m	石島谷医療センター	680m
セブンイレブン	450m	石島谷総合支所	970m	
サンデー	490m	マックスバリュ	980m	

## ＜物件概要＞

- 所在地 / 花巻市石島谷町好地第6地割45番2他
- 交通 / JR東北本線石島谷駅徒歩3分(当該地北面街区計測)
- 開発面積 / 10098.91㎡
- 総区画数 / 41区画
- 地目 / 宅地
- 販売区画面積 / 171.99㎡(52.02坪)(1区画) ~ 261.37㎡(79.06坪)(1区画)
- 販売価格 / 421万円(2区画) ~ 751万円(1区画)
- 最多販売価格 / 450万円台(7区画)
- 都市計画 / 都市計画区域内非線引
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 開発許可指令書 / 岩手県指令南広土第380号 (平成27年10月16日)
- 開発行為の変更許可指令書 / 岩手県指令南広土第665号 (平成28年3月29日)
- 開発行為に関する工事の検査済証 / 28花都政第172号 (平成28年7月27日)
- 道路の幅員 / 6m (アスファルト舗装) ●私道負担 / 無
- 施設・設備等 / 上水道・下水道(公営)、  
雨水:道路側溝等排水、電気:東北電力、  
ガス(個別プロパン)、公園:1箇所、  
ゴミ集積所:2箇所
- 法令上の制限 / 建築基準法第22条地域  
・岩手県景観計画:市街地景観地区
- 石島谷駅前地区土地区画整理事業 / 事業区域内未施行 (事業区域内のため長期優良住宅の認定は受けられません)
- 花巻市立地適正化計画:居住誘導区域
- 造成工事の完了月 / 平成28年7月(一部残あり)
- 取引条件有効期限 / 平成28年12月31日
- 取引態様 / 売主 / いわて不動産株式会社

・本物件の内容、画像等は参考であり現況を優先とさせていただきます。

更新日 2017年1月13日

LIXILグループ不動産チェーン **LIXIL** 岩手県知事(7)第1681号  
**いわて不動産株式会社**  
 岩手県盛岡市材木町2番26号 近三ビル1F  
 営業時間 / 平日9:00~17:30 土曜・日曜・祝日 ~17:00  
 定休日: 毎月第一日曜日 ※2月~3月は休まず営業いたします

☎ **019-622-2411**  
 FAX 019-622-5411  
 MAIL [mail@iwate-f.co.jp](mailto:mail@iwate-f.co.jp)  
 HP <http://www.iwate-f.co.jp/>



物件番号 16102801  
 ■ 広告有効期限 平成30年1月13日  
 (一社)岩手県宅建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅建物取引業保証協会社員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者